



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

СЬОМА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 27.04.2021 р. № 9

Про проведення земельних торгів
у формі аукціону.

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись статтями 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів.

ВИРІШИЛИ: 1. Виставити на земельні торги у формі аукціону лот № 1 – право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 12,0005 га кадастровий номер 5322681100:00:010:0064 для ведення фермерського господарства (сіножаті), розташовану за межами населених пунктів на території Заводської міської ради Миргородського району (колишньої Бодаквянської сільської ради Лохвицького району) Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1. стартовий розмір річної орендної плати становить : 13 196 грн. 25 коп., без ПДВ, (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

2.2. крок торгів: 65 грн. 98 коп. (0,5% від стартового розміру річної орендної плати);

2.3. нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 109 968 грн. 73 коп. без ПДВ.

3. Заборонити зміну виду угідь земельної ділянки площею 12,0005 га кадастровий номер 5322681100:00:010:0064 без погодження з Заводською міською радою.

4. Розмір гарантійного внеску за лотом становить 30 % стартового розміру річної орендної плати.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки – 10 років.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

- протягом трьох банківських днів після підписання протоколу торгів та укладення договору оренди землі провести оплату придбаного лота;

- забезпечити використання земельної ділянки, згідно її цільового призначення;

- сплатити виконавцю торгів вартість послуг з підготовки та проведення земельних торгів;

- за власні кошти, здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

7. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку, відповідно до Земельного кодексу України та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку, для ведення фермерського господарства, переможцю аукціону. За результатами торгів передати переможцю аукціону земельну ділянку на умовах, визначених в договорі оренди земельної ділянки.

8. Виконавцю торгів самостійно, відповідно до чинного законодавства, визначити час та дату проведення торгів і провести їх в приміщенні будинку культури, 2-й поверх, сесійна зала за адресою: вул. Матросова, 15, м. Заводське Миргородського району Полтавської області.

9. Міському голові Сидоренку В.В. укласти з виконавцем торгів договір про проведення земельних торгів, за результатами земельних торгів підписати протокол торгів та укласти з переможцем торгів договір оренди землі.

10. Виконавчому комітету міської ради забезпечити передачу виконавцю торгів ПП «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» документації по лоту, який виставляється на земельні торги.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО